

**Obligationsvilkår for rentetilpasningslån som følge af Lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (L244) med tilhørende bekendtgørelser med virkning fra 1. april 2014 samt dele med virkning 1. januar 2015.**

ISIN	DK0004917135
Valuta	Danske kroner, DKK
Obligationstype	Stående obligationer (RO)
Forrentning	2% Hvis obligationerne forlænges, gælder særlige rentevilkår jf. nedenfor.
Renteloft	Nej
Rentetillæg	Ingen
Udtræk	Stående lån  Udtræk af obligationerne sker ved indfrielse til pari på udløbsdagen, med mindre obligationernes løbetid forlænges jf. nedenfor.
Antal årlige terminer	1 1. april
Låntagers førtidige indfrielse	Obligationsindfrielse. Obligationerne er inkonverterbare.
Afdragsfrihed	Lånene er enten stående lån eller annuitetslån med mulighed for afdragsfrie perioder i op til 10 år.
Løbetid	Udløb: 1. april 2017 Obligationerne er omfattet af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. § 6 samt den underliggende bekendtgørelse om refinansiering af rentetilpasningslån og obligationernes løbetid kan i medfør af disse regler under visse særlige omstændigheder forlænges jf. nedenfor.
Forlængelse af løbetid ved rentestigning (udløsning af rentetrigger):	Obligationerne er omfattet af lovbestemt løbetidsforlængelse ved rentestigning jf. Værdipapirnote afsnit 4.15 i basisprospektet.  LR Realkredit træffer beslutning om at obligationerne helt eller delvist skal have forlænget løbetiden med 12 måneder fra obligationernes ordinære udløbsdato, såfremt den effektive rente i forbindelse med refinansieringen bliver mere end 5 procentpoint højere end den effektive rente på en tilsvarende obligation med samme restløbetid 11-14 måneder tidligere.  Renten på de forlængede obligationer fastsættes til den effektive rente på en tilsvarende obligation med samme restløbetid 11-14 måneder tidligere tillagt 5 procentpoint.  En forlængelse af løbetiden på obligationerne som følge af udløsning af rentetrigger offentliggøres på <a href="http://www.lr-realkredit.dk">www.lr-realkredit.dk</a> umiddelbart efter afsluttet refinansiering.
Forlængelse af løbetid ved manglende aftagere:	Obligationerne er omfattet af lovbestemt forlængelse af løbetid ved manglende aftagere jf. Værdipapirnote afsnit 4.15 i basisprospektet.  LR Realkredit træffer beslutning om at obligationerne helt eller delvist skal have forlænget løbetiden med 12 måneder ad gangen fra deres ordinære udløbsdato, såfremt der ikke er aftagere til de nødvendige nye obligationer ved refinansiering af de udløbende obligationer.

	<p>Renten på de forlængede obligationer fastlægges til den effektive rente på en tilsvarende obligation med samme restløbetid 11-14 måneder tidligere tillagt 5 procentpoint.</p> <p>Forlængelse af obligationernes løbetid kan ske frem til obligationernes ordinære udløb og meddeles i en selskabsmeddelelse umiddelbart herefter. Renten ved forlængelse offentliggøres i en selskabsmeddelelse.</p> <p>Renten fastsættes første gang løbetiden på obligationerne forlænges. Ved yderligere forlængelse af løbetiden i medfør af manglende aftagere finder renten fastsat ved første forlængelse fortsat anvendelse.</p>
Force majeure	<p>Udsteder er erstatningsansvarlig, hvis udsteder på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.</p> <p>Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er udsteder ikke ansvarlig for tab, som skyldes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er udsteder selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.</li> <li>• Svigt i udsteders strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og –hacking).</li> <li>• Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af udsteder selv eller dens organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af udsteder.</li> <li>• Andre omstændigheder, som er uden for udsteders kontrol.</li> </ul> <p>Udsteders ansvarsfrihed gælder ikke hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udsteder burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet.</li> <li>• Lovgivningen under alle omstændigheder gør udsteder ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.</li> </ul>
Yderligere oplysninger	Der henvises i øvrigt til basisprospekt for LR Realkredit A/S.