

Information om lån med afdragsfrihed

Afdragsfrie lån i LR Realkredit

LR Realkredit tilbyder en bred vifte af låneprodukter med mulighed for afdragsfrihed.

Fastforrentede lån med afdragsfrihed

Da renten er fast, kendes terminsydelsen i hele lånets løbetid. Den effektive rente på et 30-årigt lån med en afdragsfri periode er højere, sammenholdt med et 30-årigt lån uden en afdragsfri periode. Dette skyldes, at kursen på de obligationer, der ligger bag det førstnævnte lån, er lavere sammenholdt med det sidstnævnte.

Efter den afdragsfrie periode vil ydelsen stige, idet lånet skal tilbagebetales som et annuitetslån over restløbetiden.

LR Realkredit tilbyder fastforrentede lån med afdragsfrihed. Lånet har en maksimal løbetid på 30 år, hvor der kan aftales afdragsfrihed i op til 10 år. Den afdragsfrie periode skal påbegyndes umiddelbart efter lånets udbetaling. I den afdragsfrie periode betales kun rente og bidrag. Efter den afdragsfrie periode tilbagebetales lånet som et annuitetslån over lånets restløbetid.

Rentetilpasningslån med afdragsfrihed

LR Realkredit tilbyder rentetilpasningslån med en maksimal løbetid på 30 år. Ved udbetalingen kan aftales en afdragsfri periode på op til 10 år.

Den afdragsfrie periode skal påbegyndes umiddelbart efter lånets udbetaling. I den afdragsfrie periode betales kun rente og bidrag. Lånene tilbydes med op til 5 år mellem rentetilpasningstidspunkterne, dog vil der altid finde en refinansiering sted efter udløbet af den afdragsfrie periode.

Efter den afdragsfrie periode afdrages lånet fuldt ud som et annuitetslån over lånets restløbetid.

Samtidig vil ydelsen normalt stige.

Rentetilpasningslån med en afdragsfri periode ydes på basis af samme obligationer som anvendes ved rentetilpasningslån uden en afdragsfri periode. Renten vil derfor ikke være højere på lån med en afdragsfri periode.

Rentetilpasningslån med afdragsfrihed udbetales på basis af inkonverterbare obligationer. Om betydningen heraf henvises til LR Realkredits generelle lånevilkår.

CIBOR6 lån med afdragsfrihed

LR Realkredit tilbyder CIBOR6 lån med afdragsfrihed i op til 10 år fra lånets udbetaling. Lånet er et obligationslån baseret på 10-årige konverterbare obligationer. Lånet har en maksimal løbetid på 30 år.

I den afdragsfrie periode betales kun renter og bidrag på lånet. Efter udløbet af den afdragsfrie periode afdrages lånet som et annuitetslån, indtil lånet er færdigamortiseret.

Den samme obligation anvendes til lån med og uden afdragsfrihed, hvilket betyder, at kursen på lån med og uden afdragsfrihed vil være ens.

Generelt

Valg af låntype afhænger generelt af låntagers syn på risiko, fleksibilitet m.v. Der kan vælges lån med fast rente i hele lånets løbetid eller lån, hvor renten varierer.